

## TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO DEL SITIO WEB BIMSA COSTOS Y VALUADOR.

El presente documento establece los Términos y Condiciones mediante los cuales se registrará el uso del sitio web Bimsa Costos y Valuador: <https://bimsacostos.com/> (en adelante el Sitio Web), el cual es propiedad exclusiva de Bimsa Reports, S.A de C.V., (en lo sucesivo BIMSA REPORTS), y es operada por este último.

Los presentes Términos y Condiciones crean obligaciones entre Usted como usuario (cuyo término se define más adelante) y BIMSA REPORTS, por lo que una vez que Usted manifieste su consentimiento para el uso del Sitio Web, BIMSA REPORTS le concederá una licencia de uso de dicho sitio, de conformidad con lo contenido en el presente por lo que Usted estará sujeto al contenido de los presentes Términos y Condiciones.

El Sitio Web funcionará como un medio electrónico a través del cual BIMSA REPORTS prestará los servicios de consulta de precios de materiales, precios unitarios y de análisis de costos por metro cuadrado en la Industria de la construcción, que de forma enunciativa más no limitativa comprenden:

- 1) Si ya eres cliente de BIMSA REPORTS, puedes ingresar al Sitio Web con tu usuario y contraseña, tendrás acceso a las siguientes funcionalidades de acuerdo con el producto que tienes contratado:
  - a) Consulta de precios de insumos.
    - i) Datos históricos de precios
    - ii) Análisis asociados (si existieran)
    - iii) Detalles del fasar para insumos de mano de obra
  - b) Consulta de análisis de precios unitarios.
    - i) Datos históricos de precios.
    - ii) Composición del análisis.
    - iii) Análisis asociados (si existieran)
    - iv) Datos variables de la máquina para análisis de costos horarios
  - c) Listado de marcas.
    - i) Insumos asociados a la marca
  - d) Listado de proveedores.
    - i) Insumos asociados a los proveedores
  - e) Consulta de mis conceptos.
    - i) Crear nuevo concepto
    - ii) Editar conceptos
  - f) Consulta de presupuestos.
    - i) Crear nuevo presupuesto
    - ii) Composición del presupuesto
    - iii) Modificadores de costo
    - iv) Datos históricos
    - v) Editar composición del modelo
  - g) Consulta de modelos valuator.
    - i) Composición arquitectónica.
    - ii) Croquis.
    - iii) Modificadores de costo.
    - iv) Composición del modelo.
    - v) Datos históricos
    - vi) Seleccionar para crear un presupuesto a partir de un modelo valuator.
  - h) Descargar de bases de datos
- 2) Si no eres cliente de BIMSA REPORTS, se ofrecen claves de prueba donde tendrás la siguiente funcionalidad con opción a que todas las descargas de información estén bloqueadas:
  - a) Consulta de precios de insumos.
    - i) Datos históricos de precios
    - ii) Análisis asociados (si existieran)
    - iii) Detalles del fasar para insumos de mano de obra
  - b) Consulta de análisis de precios unitarios.
    - i) Datos históricos de precios.
    - ii) Composición del análisis.
    - iii) Análisis asociados (si existieran)
    - iv) Datos variables de la máquina para análisis de costos horarios
  - c) Listado de marcas.
    - i) Insumos asociados a la marca
  - d) Listado de proveedores.
    - i) Insumos asociados a los proveedores
  - e) Consulta de mis conceptos.
    - i) Crear nuevo concepto
    - ii) Editar conceptos

- f) Consulta de presupuestos.
  - i) Crear nuevo presupuesto
  - ii) Composición del presupuesto
  - iii) Modificadores de costo
  - iv) Datos históricos
  - v) Editar composición del modelo
- g) Consulta de modelos valuator.
  - i) Composición arquitectónica.
  - ii) Croquis.
  - iii) Modificadores de costo.
  - iv) Composición del modelo.
  - v) Datos históricos
  - vi) Seleccionar para crear un presupuesto a partir de un modelo valuator.

Toda la funcionalidad antes indicada, se podrá acceder utilizando una red Wifi, o bien desde un SIM de telefonía celular con plan de datos.

Todo lo anterior de conformidad con las características y restricciones establecidas en las disposiciones legales o regulatorias aplicables para la consulta de información de la industria de la construcción que BIMSA REPORTS permite en sus servicios.

A lo largo del presente documento toda referencia al vocablo “Usted”, se realizará como alusión a la persona que emplea, accede, descarga, instala, obtiene y/o proporciona información desde el Sitio Web, con el fin de acceder a los servicios que conforman el mismo.

#### **ACEPTACIÓN**

Al ingresar al Sitio Web Usted acepta, reconoce y manifiesta su total conformidad con las condiciones de uso establecidas en los presentes Términos y Condiciones, por lo que estará en todo momento sujeto a los mismos. BIMSA REPORTS le recomienda revisar detenidamente los Términos y Condiciones antes de ingresar al Sitio Web. En caso de que Usted no esté de acuerdo, o no acepte los Términos y Condiciones, debe abstenerse de ingresar al Sitio Web.

Usted reconoce que cumple con la mayoría de edad permitida para la celebración de los actos jurídicos (contratos) relativos a los servicios que BIMSA REPORTS ofrece a través del Sitio Web.

#### **REGISTRO, CONTRASEÑAS Y FACTORES DE AUTENTICACIÓN**

A fin de poder hacer uso de los servicios de información completa que ofrece BIMSA REPORTS a través del Sitio Web, deberá agotar el proceso de registro, para ello será necesario ingresar la información que le sea requerida en el formulario correspondiente. Usted acepta que en todo momento, será el único responsable de mantener en resguardo la clave o contraseña con la cual tendrá acceso a información completa del Sitio Web.

Usted reconoce que BIMSA REPORTS tendrá en todo momento el derecho de negar, restringir, suspender, cancelar o condicionarle el acceso o utilización de información completa contenida en el Sitio Web, total o parcialmente, de forma temporal o definitiva a su entera discreción.

BIMSA REPORTS generará y pondrá a su disposición, a través del Sitio Web, los factores de autenticación que de acuerdo a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General y de Políticas de Seguridad del Sitio Web., son necesarios para la utilización de los servicios, así como la realización de consultas de información completa a través del Sitio Web.

#### **REQUISITOS DE USO**

Usted deberá contar con acceso a internet seguro y confiable que permita el ingreso eficiente al Sitio Web. BIMSA REPORTS no será responsable por la seguridad de los equipos utilizados por Usted para el acceso al Sitio Web, ni por la disponibilidad del servicio en los dispositivos en los cuales se ingrese al mismo.

Así mismo, Usted reconoce que BIMSA REPORTS no se hace responsable en caso de que Usted utilice el Sitio Web fuera de zona con conexión a internet (Wi-Fi), y que derivado de ello el proveedor de servicios móviles aplique cargos por los datos consumidos durante la conexión al acceder al Sitio Web, así como cargos de terceros. En virtud de lo anterior, será su responsabilidad cubrir los cargos que en su caso se generen por este u otros conceptos.

BIMSA REPORTS no será responsable de los daños o afectaciones que Usted pueda sufrir durante el uso del Sitio Web por virus informáticos (malware).

Usted reconoce que quedará a discreción de BIMSA REPORTS las funcionalidades que éste último ponga a su disposición a través del Sitio Web, las cuales atenderán al cumplimiento del perfil que en su caso cubra como usuario de los servicios correspondientes.

**Perfil pruebas:** Con acceso a información y funcionalidades completas por un tiempo definido y con opción a que las descargas estén bloqueadas.

**Perfil completo:** Con posibilidad de ver toda la información del Sitio Web de acuerdo con el producto que tiene contratado.

#### USOS PERMITIDOS Y OBLIGACIONES

El contenido del Sitio Web sólo puede ser empleado por Usted para beneficio propio acorde a las funcionalidades permitidas, así como a los usos autorizados en los presentes Términos y Condiciones. En virtud de lo anterior, Usted se obliga a no usar, comercializar, revelar a terceros, distribuir, regalar, o de cualquier otro modo disponer la información contenida en el Sitio Web para fines distintos a los establecidos, ni podrá explotar por sí o por interpósita persona, ya sea en forma directa o indirecta, la misma.

Así mismo, Usted se obliga a emplear el contenido del Sitio Web de modo tal que no atente contra las normas de uso y convivencia en Internet, las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos y la legislación vigente en el lugar en que Usted se encuentre al momento de emplearlos, las buenas costumbres, la dignidad de la persona y los derechos de terceros y No permitir que terceros ajenos a usted usen el Sitio Web con su clave.

Conducta Prohibida del Usuario. Usted garantiza y está de acuerdo en que, mientras use el Sitio Web y los diversos servicios y artículos que se ofrecen en o a través del Sitio Web, usted no: (a) personalizará a ninguna persona o entidad ni desvirtuará su afiliación con alguna otra persona o entidad; (b) insertará su propio anuncio, posicionamiento de marca o algún otro contenido promocional o el de un tercero en cualquiera de los contenidos, materiales o servicios o materiales del Sitio Web (por ejemplo, sin limitación, en una actualización RSS o en un programa de radio grabado (podcast) recibido de Bimsa Reports o de algún otro modo a través del Sitio Web), ni usará, redistribuirá, republicará o explotará dichos contenidos o servicios con cualquier otro propósito adicional comercial o promocional; ni (c) intentará ganar acceso no autorizado a otros sistemas de cómputo a través del Sitio Web. Usted no: (i) participará en navegar por la red, en "raspar (scraping) la pantalla", "raspar (scraping) la base de datos", en recolectar direcciones de correo electrónico, direcciones inalámbricas u otra información personal o de contactos, o cualquier otro medio automático de obtener listas de usuarios u otra información de o a través del sitio Web o de los servicios ofrecidos en o a través del Sitio Web, incluyendo, sin limitación, cualquier información que se encuentre en algún servidor o base de datos relacionada con el Sitio Web o los servicios ofrecidos en o a través del Sitio Web; (ii) obtendrá o intentará obtener acceso no autorizado a los sistemas de cómputo, materiales o información por cualquier medio; (iii) usará el Sitio Web o los servicios puestos a su disposición en o a través del Sitio Web de alguna manera con la intención de interrumpir, dañar, deshabilitar, sobrecargar o deteriorar el Sitio Web o dichos servicios, incluyendo, sin limitación, mandar mensajes masivos no solicitados o "inundar" servidores con solicitudes; (iv) usará el Sitio Web o los servicios o artículos del Sitio Web en violación de la propiedad intelectual o de otros derechos legales o patrimoniales de Bimsa Reports o de algún tercero; ni (v) usará el Sitio Web o los servicios del Sitio Web en violación de cualquier ley aplicable. Usted se obliga además, a no intentar (o alentar o apoyar el intento de otro) a embaucar, destruir, decodificar, o de otro modo alterar o interferir con el Sitio Web o con los servicios del Sitio Web, o con cualquier contenido del mismo, o hacer cualquier uso no autorizado del mismo. Usted se obliga a no usar el Sitio Web de alguna manera que pudiera dañar, deshabilitar, sobrecargar o deteriorar el Sitio Web o interferir con que cualquier otra persona pueda usar o disfrutar del Sitio Web o de cualquiera de sus servicios, asimismo, se obliga a no usar el Sitio Web de alguna manera que pudiera dañar, desprestigiar, intimidar o en general generar cualquier conducta que pudiera tipificarse como delito en contra de cualquier persona física o moral de la que pudiera usted obtener información a través del Sitio Web, por lo que en este acto deslinda a Bimsa Reports, a sus directores, socios, clientes y/o socios de negocio del uso que usted le otorgue a la información y/o datos contenidos en el Sitio Web. Usted no obtendrá ni intentará obtener algún material o información a través de cualquier medio que no haya sido estipulado o puesto a la disposición del público intencionalmente a través del Sitio Web.

Foros Públicos. Bimsa Reports puede, de vez en cuando, tener servicios de mensajería, servicios de chateo, tableros de noticias, blogs, otros foros y otros servicios disponibles en o a través del Sitio Web. Además de cualquier otra normatividad y regulación que podamos publicar con respecto a un servicio en particular, usted se obliga a no cargar, informar, transmitir, distribuir o de otra manera publicar a través del Sitio Web o de cualquier servicio o artículo puesto a la disposición en o a través del Sitio Web, cualquier material que (i) restrinja o inhiba a cualquier otro usuario de usar y disfrutar del Sitio Web o de los servicios del Sitio Web, (ii) sea fraudulento, ilegal, amenazante, abusivo, hostigante, calumnioso, difamatorio, obsceno, vulgar, ofensivo, pornográfico, profano, sexualmente explícito o indecente, (iii) constituya o aliente conductas que pudieran constituir una ofensa criminal, dar lugar a responsabilidad civil o de otro modo violar cualquier ley local, estatal, nacional o internacional, (iv) viole, plagie o infrinja los derechos de terceros incluyendo, sin limitación, derechos de autor, marcas comerciales, secretos comerciales, confidencialidad, contratos, patentes, derechos de privacidad o publicidad o cualquier otro derecho de propiedad, (v) contenga un virus, elemento de espionaje u otro componente dañino, (vi) contenga enlaces fijos, publicidad, cartas de cadenas o esquemas de pirámides de cualquier tipo, o (vii) constituya o contenga indicaciones de origen, endosos o declaraciones de hechos falsos o engañosos. Usted además se obliga a no personificar a cualquier otra persona o entidad, ya sea real o ficticia, incluyendo cualquier persona de Bimsa Reports. Usted tampoco puede ofrecer comprar o vender algún producto o servicio en o a

través de sus comentarios presentados en nuestros foros. Solamente usted es responsable del contenido y de las consecuencias de cualquiera de sus actividades.

#### **ACTUALIZACIÓN DEL SITIO WEB**

Usted reconoce que BIMSA REPORTS en cualquier momento, podrá actualizar el Sitio Web, lo anterior con la finalidad de garantizar que funcione eficientemente.

#### **USO DE APLICACIONES Y ENLACES**

Usted reconoce y acepta que BIMSA REPORTS podrá poner a su disposición aplicaciones distintas al Sitio Web, sin embargo, para efectos de los presentes Términos y Condiciones únicamente tendrá acceso a las herramientas y/o servicios aquí descritos a través del Sitio Web.

Enlaces con el Sitio Web. Usted está de acuerdo en que si incluye un enlace (link) de cualquier otro sitio web al Sitio Web, dicho enlace se abrirá en una nueva ventana navegadora y se enlazará con la versión completa de una página formateada HTML de este Sitio Web. Usted no tiene permitido enlazarse directamente a ninguna imagen almacenada en el Sitio Web o en nuestros servicios, como sería usar un método de enlace "en-línea" para provocar que la imagen almacenada por nosotros fuera expuesta en otro sitio web. Usted se obliga a no descargar o usar imágenes almacenadas en este Sitio Web en otro sitio web, con cualquier propósito, incluyendo, sin limitación, publicar dichas imágenes en otro sitio web. Usted se obliga a no enlazarse de cualquier otro sitio web a este Sitio Web de tal manera que el Sitio Web, o cualquier página del Sitio Web, esté "enmarcado", rodeado u ofuscado por los contenidos, materiales o posicionamientos de marca de cualquier tercero. Nos reservamos todos nuestros derechos bajo la ley para insistir en que cualquier enlace al Sitio Web sea descontinuado y a revocar su derecho a enlazarse al Sitio Web de cualquier otro sitio web, en cualquier momento en el que le mandemos notificación por escrito.

#### **ALTA - BAJA DE APLICACIONES**

Usted podrá en cualquier momento dar de alta o baja de su Dispositivo Móvil las aplicaciones que BIMSA REPORTS ponga a su disposición, siendo su obligación leer y dar cumplimiento a los Términos y Condiciones correspondientes a dichas aplicaciones, siguiendo los mecanismos establecidos dentro de las mismas, por lo que podrá dar la baja siempre y cuando las relaciones jurídicas celebradas con BIMSA REPORTS hayan concluido bajo las condiciones establecidas con este último, o bien se encuentren en proceso siempre que las partes determinen que para su conclusión no es necesario que Usted continúe empleando el uso de las mismas.

#### **DENEGACIÓN Y RETIRADA DEL ACCESO AL PERFIL COMPLETO DEL SITIO WEB**

En el Evento en que un Usted incumpla estos Términos y Condiciones, o cualesquiera otras disposiciones que resulten de aplicación, BIMSA REPORTS podrá suspender su acceso al perfil completo del Sitio Web.

#### **AVISO DE PRIVACIDAD**

BIMSA REPORTS S.A. de C.V., con domicilio en Melchor Ocampo 193 Piso 15 (Torre Privanza), Miguel Hidalgo, Col. Verónica Anzures, 11300 Ciudad de México, CDMX, le informa que su información personal recabada a través del Sitio Web, será utilizada para fines de identificación en cualquier tipo de relación jurídica que realice con BIMSA REPORTS, como lo son, la contratación de servicios y/o productos de la industria de la construcción y el uso del Sitio Web.

Asimismo, BIMSA REPORTS hace de su conocimiento que para mayor información sobre el uso de sus datos personales, y de los derechos que puede hacer valer, puede consultar o acceder a nuestro aviso de privacidad integral en: <https://br.bimsareports.com/politica-de-privacidad/>

#### **MARCAS**

Todas las marcas registradas utilizadas en el Sitio Web son propiedad de BIMSA REPORTS, o bien cuenta con los permisos y/o licencias necesarias para el uso de los mismos, en virtud de ello Usted acepta y reconoce que no está autorizado ni legitimado de forma alguna para utilizar ni explotar las marcas comerciales, logos, diseños, y demás conceptos análogos, de BIMSA REPORTS, por lo que no podrá divulgar, reproducir el contenido de la aplicación ni podrán ser empleadas para fines distintos a los permitidos en estos Términos y Condiciones y a los estrictamente relacionados con el fin del uso del Sitio Web, ni siquiera sin fines de lucro.

#### **PROPIEDAD INTELECTUAL**

Los derechos de la propiedad intelectual respecto al contenido del Sitio Web, los signos distintivos, bases de datos, su código fuente, así como los derechos de uso y explotación de los mismos, incluyendo su divulgación, publicación, reproducción distribución y transformación, son propiedad exclusiva de BIMSA REPORTS y se encuentra protegida de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Federal de Derechos de Autor en México y sus correlativas disposiciones en el extranjero, motivo por el cual de manera enunciativa más no limitativa BIMSA REPORTS conservará aún después de la entrega de información al Usuario de acuerdo a lo pactado en estos términos y condiciones, la titularidad de las bases de datos y de cualquier otro derecho de propiedad intelectual, así como el derecho a autorizar o prohibir el acceso a dichas bases de datos. En virtud de lo anterior Usted reconoce que no podrá divulgar, publicar, reproducir, distribuir, transformar o disponer de ningún modo, el dominio propiedad de BIMSA REPORTS, ni de cualquier material que sea resultado de la Propiedad Intelectual de este último.

Además Usted reconoce que lo establecido en el párrafo inmediato anterior respecto a la titularidad de los derechos de BIMSA REPORTS, serán aplicables a los derechos de terceros respecto al contenido o información presentada o vinculada al Sitio Web. En caso de incumplimiento el Suscriptor y sus corresponsables se someten a las sanciones administrativas y penales previstas por la Ley Federal de Derechos de Autor y al pago de los daños y perjuicios previstos por el mismo en el ordenamiento a favor del titular de los derechos de propiedad intelectual.

Materiales Presentados. A menos que se solicite específicamente, no pedimos ni deseamos recibir ninguna información confidencial, secreta o patrimonial, ni otro material de usted a través del Sitio Web, por correo electrónico o de cualquier otra manera. Cualquier información, trabajos creativos, demostración, ideas, sugerencias, conceptos, métodos, sistemas, diseños, planes, técnicas u otros materiales que nos haya mandado o presentado (incluyendo, por ejemplo y sin limitación, aquello que usted presenta o envía a nuestros grupos de chateo, tablas de mensajes y/o a nuestros blogs, o que nos manda vía correo electrónico) ("Materiales Presentados") se considerará como no confidencial o secreto y que puede ser usado por nosotros de cualquier manera consistente con el Aviso de Privacidad del Sitio Web. Al presentarnos o mandarnos Materiales Presentados, usted: (i) representa y garantiza que los Materiales Presentados son originales suyos, que ninguna otra persona tiene ningún derecho sobre ellos, y que cualquier "derecho moral" sobre los Materiales Presentados ha sido renunciado, y (ii) usted nos concede, a nosotros y a nuestros afiliados, derecho y licencia libres de regalías, sin restricciones, mundiales, perpetuos, irrevocables, no exclusivos y totalmente transferibles, que pueden ser cedidos y sub-licenciados, para usar, copiar, reproducir, modificar, adaptar, publicar, traducir, crear trabajos derivados de, distribuir, ejecutar, exponer e incorporar en otros trabajos cualquiera de los Materiales Presentados (todos o en parte) en cualquier forma, medio o tecnología no conocida o por desarrollar, incluyendo propósitos promocionales y/o comerciales. No podemos ser responsables de conservar ningún Material Presentado proporcionado por usted y podemos borrar o destruir dicho Material Presentado en cualquier momento.

#### **LICENCIA DE USO**

BIMSA REPORTS le otorga a Usted una licencia de uso, no exclusiva, intransferible y revocable libre de cargo del Sitio Web. El Sitio Web está disponible para su uso personal y no comercial de forma gratuita, no obstante lo anterior, Usted reconoce que BIMSA REPORTS se reserva el derecho de generar el cobro de una tarifa por el uso del perfil completo en el Sitio Web, el cual se hará del conocimiento de Usted a fin de que conozca dichos costos.

La información suministrada al Suscriptor, será para su uso exclusivo y personal por lo que están obligados a mantener total confidencialidad en relación con los datos e información transmitidos. El Suscriptor acepta expresamente que la información que recibe y que constituye parte de la base de datos propiedad de BIMSA REPORTS es información confidencial que se le otorga legalmente con la finalidad de mantenerle informado para generarle una ventaja competitiva. Por lo anterior, el Suscriptor entiende que la información es susceptible de aprovecharse para su aplicación en la industria, por lo que el titular de la base de datos ha hecho lo necesario para mantener el carácter confidencial a dicha información, por lo que habiéndosele prevenido al Suscriptor sobre el carácter confidencial de la misma, entiende que cualquier divulgación no autorizada se considerará una violación a un secreto comercial de conformidad a lo previsto por la Ley Federal de Protección a la Propiedad Industrial.

Cualquier distribución, publicación o explotación comercial o promocional del Sitio Web, o de cualquiera de los contenidos, códigos, datos o materiales en el Sitio Web, está estrictamente prohibida, a menos de que usted haya recibido el previo permiso expreso por escrito de Bimsa Reports o de algún otro poseedor de derechos aplicable. A no ser como está expresamente permitido en el presente, usted no puede descargar, informar, publicar, copiar, reproducir, distribuir, transmitir, modificar, ejecutar, difundir, transferir, crear trabajos derivados de, vender o de cualquier otra manera explotar cualquiera de los contenidos, códigos, datos o materiales en o disponibles a través del Sitio Web. Usted se obliga además a no alterar, editar, borrar, quitar, o de otra manera cambiar el significado o la apariencia de, o cambiar el propósito de, cualquiera de los contenidos, códigos, datos o materiales en o disponibles a través del Sitio Web, incluyendo, sin limitación, la alteración o retiro de cualquier marca comercial, marca registrada, logo, marca de servicios o cualquier otro contenido de propiedad o notificación de derechos de propiedad. Usted reconoce que no adquiere ningún derecho de propiedad al descargar algún material con derechos de autor de o a través del Sitio Web. Si usted hace otro uso del Sitio Web, o de los contenidos, códigos, datos o materiales que ahí se encuentren o que estén disponibles a través del Sitio Web, a no ser como se ha estipulado anteriormente, usted puede violar las leyes de derechos de autor y otras leyes de los Estados Unidos Mexicanos ("México") y de otros países, así como las leyes estatales aplicables, y puede ser sujeto a responsabilidad legal por dicho uso no autorizado.

#### **MODIFICACIONES**

Usted reconoce que BIMSA REPORTS tiene el derecho de modificar en cualquier momento los Términos y Condiciones establecidas en el presente documento, así como las características que conforman el Sitio Web. En consecuencia, le recomendamos revisar atentamente los Términos y Condiciones cada vez que desee utilizar el Sitio Web, pues estos términos son vinculantes a Usted y a las actividades desarrolladas a través del Sitio Web. El sólo uso del Sitio Web, se entenderá como consentimiento tácito respecto a las modificaciones que conforman los presentes Términos y Condiciones.

#### **LIMITE DE RESPONSABILIDAD**

En ningún caso, incluyendo pero no limitado a negligencia, será responsable Bimsa Reports, o cualquiera de sus directores, funcionarios, socios, empleados, agentes o proveedores, del contenido o de los servicios (conjuntamente, las "entidades protegidas") de cualquier daño directo, indirecto, especial, incidental, consecuente, ejemplar o punitivo como resultado de, o directa o indirectamente relacionado con, el uso de, o la incapacidad de usar el sitio web o los contenidos, materiales y funciones relacionados con el mismo, su provisión de información vía el sitio web, negocios perdidos o ventas perdidas, aún cuando dicha entidad protegida haya sido asesorada sobre la posibilidad de dichos daños. En ningún caso serán responsables las entidades protegidas por o en relación con cualquier contenido publicado, transmitido, intercambiado o recibido por o en nombre de cualquier usuario o de otra persona en o a través del sitio web. En ningún caso la suma total de las responsabilidades de las entidades protegidas hacia usted, por todos los daños, pérdidas y causas de acción penal (ya sea por contrato o por agravio, incluyendo pero no limitado a, negligencia o de alguna otra manera) que resulten de los términos y condiciones o del uso que usted haga del sitio web, deberá exceder en la suma total, la cantidad, si la hubiera, pagada por usted a Bimsa Reports por el uso del sitio web o por la compra de productos/servicios vía el sitio web.

#### **LEYES APLICABLES**

Para la interpretación y cumplimiento de los presentes Términos y Condiciones, así como cualquier contingencia jurídica que nazca en relación a los mismos, Usted expresamente se somete a ventilarlo en los tribunales competentes con residencia en la CDMX, así como a las leyes aplicables.