

# Índice de Confianza del Constructor

2 Trimestre 2015 • abril-junio • Año 5 • Vol. 17

# ICOCO

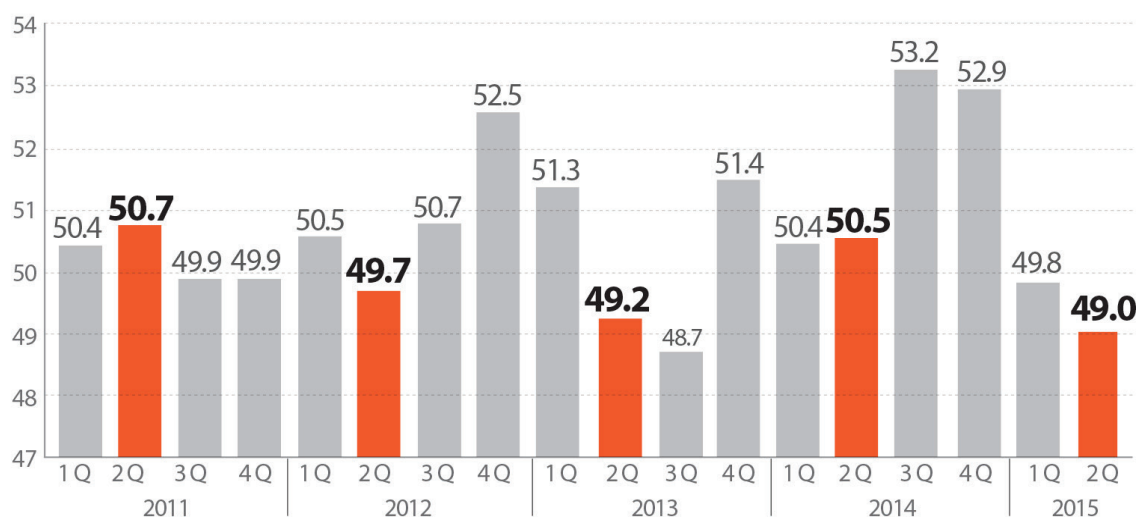


**Bimsa Reports**<sup>sa</sup><sub>cv</sub>  
información que hace negocios

# ÍNDICE DE CONFIANZA DEL CONSTRUCTOR

En el segundo trimestre del año el Índice de Confianza del Constructor (ICOCO) se ubicó en las 49 unidades, alejándose del umbral de los 50 puntos, situación que confirma la incertidumbre económica que ya permeaba entre los empresarios del ramo en los primeros tres meses de 2015.

## ICOCO: ÍNDICE DE CONFIANZA DEL CONSTRUCTOR



Fuente: Bimsa Reports SA de CV

El índice pasó de 49.8 en el primer trimestre a 49 unidades en el periodo abril-junio del presente año; esto luego de haber registrado su mejor marca histórica a lo largo del segundo semestre de 2014. Asimismo, el resultado más reciente se ubica solo tres decimas por encima de la evaluación más baja de este indicador, es decir aquella reportada en el tercer trimestre de 2013.

Una combinación de baja en las expectativas de corto y largo plazo,

junto con un resultado negativo en el componente que mide el uso de maquinaria pesada, es la razón por la que el ICOCO retrocede ya tres trimestre de manera consecutiva

Sin excepción, los cinco componentes del índice se ubicaron en menor nivel en comparación con el trimestre pasado. Es de llamar la atención la fuerte caída, en lo que va del año, del rubro de uso de maquinaria pesada; esto luego de mostrar una solida recuperación a lo largo de 2014.

Puntualizando en cada una de las 5 dimensiones del ICOCO, el componente de **obra contratada** pasó de 51.6 unidades en el último trimestre de 2014 a 48.1 unidades en el periodo abril-junio de 2015; esto como resultado de menores expectativas de realizar obra. Similar comportamiento registró el rubro de **contratación de mano de obra**, al pasar de 52.7 a 48.7 puntos en igual periodo.

El tercer componente de corto plazo, **uso de maquinaria pesada**, se ubicó en las 43.7 unidades, el segundo peor nivel histórico de este subíndice. Resultado contrastante con la sólida recuperación observada en 2014, cuando incluso reportó un máximo histórico en el último trimestre al alcanzar las 48.5 unidades.

En el caso de los subíndices de largo plazo; el de **inversión en equipo menor** se ubicó en las 53 unidades, 1.3 puntos inferior al trimestre anterior; en tanto que el indicador que mide el **panorama general de la industria** se redujo a 51.4 puntos, el menor nivel de los últimos 7 trimestres. Para este último, la percepción sobre el desempeño económico de la industria en el último año y la expectativa para los siguientes 12 meses se encuentra en uno de sus niveles más bajos

**Pasando ahora a los resultados que arroja este análisis en lo que se refiere a los factores que impiden una mayor ejecución o desarrollo**

**de obra**, de los entrevistados que afirman de la existencia de barreras (49%), 26.1% la atribuyen a la falta de inversión como principal factor de obstáculo para el sector; en tanto que la opinión sobre la problemática de falta de liquidez por parte de contratante de obra representó 25.9% de las menciones.

Respecto a obstáculos institucionales, el de la falta de transparencia en el proceso de asignación y licitación de obra subió de 20.3% de las menciones en el primer trimestre de 2015 a 21.4% en los meses abril-junio de este año. El tema de inseguridad representó 12.4 por ciento de las respuestas, lo que representa una ligera disminución.

## **Eficiencia, Transparencia, Alternancia y Candidatos Independientes**

A fin de valorar el impacto que en la industria pueden tener otros factores del entorno, también estamos presentando los resultados de la más reciente **Encuesta de Coyuntura de la Industria de la Construcción**, que como su nombre lo indica aborda temas coyunturales del trimestre de estudio.

Así pues, en esta ocasión, y por segundo año consecutivo, enfocamos esta encuesta a medir la opinión de los constructores sobre temas de transparencia en la asignación y otorgamiento de permisos de obra. También, en virtud a los resultados de las pasadas elecciones del 7 de junio, medimos las expectativas que tienen los empresarios de la construcción sobre el impacto que estos resultados pueden tener en aspectos clave para el sano desarrollo del sector.

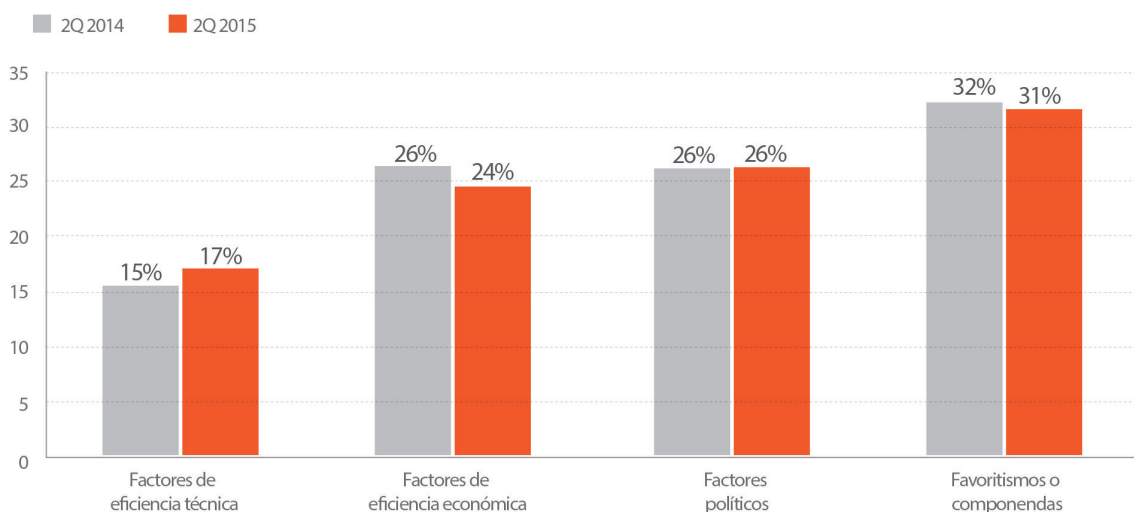
En el segundo trimestre de 2014 llevamos a cabo la medición sobre la opinión de los empresarios de la construcción en cuanto a la **falta de transparencia en el proceso de asignación y licitación de obras**, tema que cobra relevancia en el entorno actual del nacimiento del nuevo **Sistema Nacional Anticorrupción** y que, por tal motivo, estamos volviendo a evaluar

con el fin de contrastar los resultados.

En el caso de **licitaciones y contratos de obra pública**, una de cada tres empresas encuestadas considera que los **favoritismos y componendas** son un elemento determinante para la asignación de contratos; si a esto agregamos el **factor político** como detonante, con el 26% de las respuestas, se concluye que en la opinión de **6 de cada 10 constructores** los favoritismos, las componendas y los factores políticos pesan más que aspectos estrictamente técnicos y económicos cuando se asignan los contratos de obra.

Ciertamente, como se puede apreciar en la siguiente gráfica, la asignación de obra pública depende también de factores de eficiencia tanto técnica como económica, pero solo para el 41% de los entrevistados. Porcentajes que se mantienen en comparación con la evaluación de hace un año.

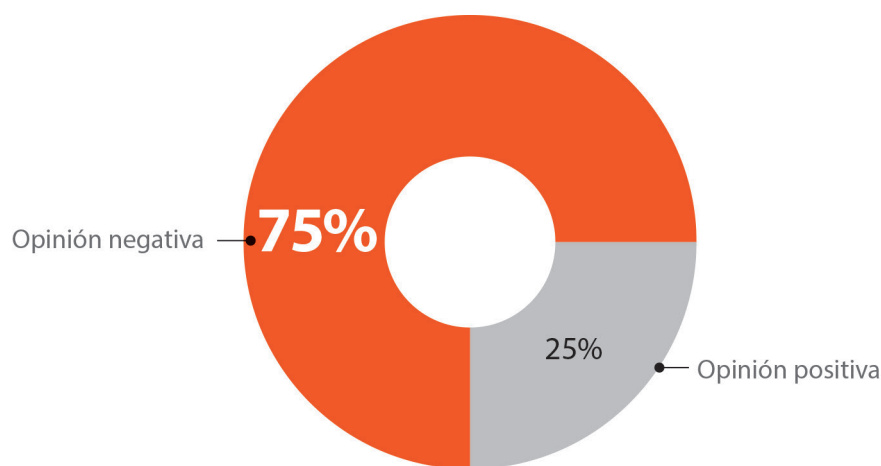
En licitación y contratación de obra pública, ¿Cuáles son los principales factores que determinan la asignación de una obra por parte de la autoridades? (porcentaje de respuestas)



Fuente: Bimsa Reports SA de CV

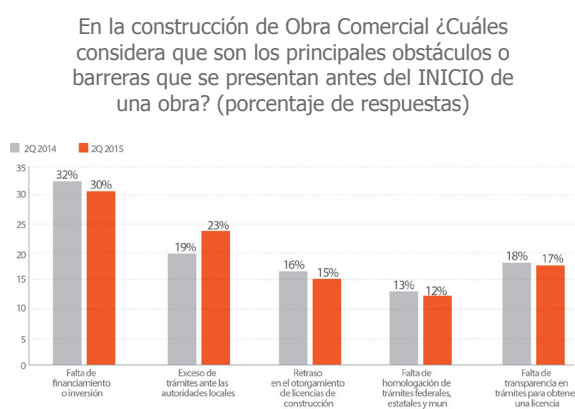
En este contexto, entre quienes declararon que algún factor de opacidad pesa más que aquellos técnico-económicos en la adjudicación de obra pública, solo 25% considera que con el nuevo Sistema Anticorrupción la asignación de obra será transparente e imparcial.

En licitación y contratación de obra pública, ¿Cuáles son los principales factores que determinan la asignación de una obra por parte de la autoridades? (porcentaje de respuestas)

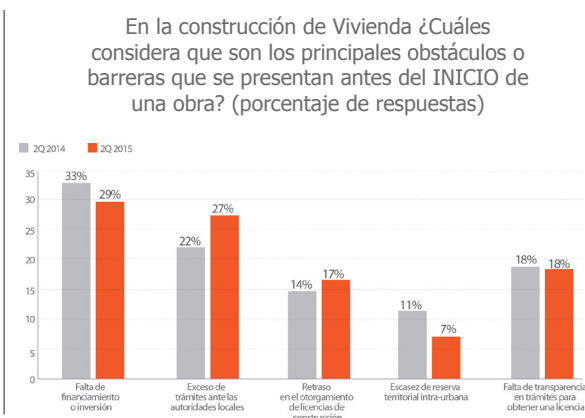


Fuente: Bimsa Reports SA de CV

En el caso de las obras que se ejecutan para el sector privado, **dos de cada tres obstáculos** que se presentan antes del inicio de una obra se relacionan con **trabas burocráticas, ineficiencia de las autoridades y nuevamente la falta de transparencia**, como se aprecia en las siguientes gráficas.



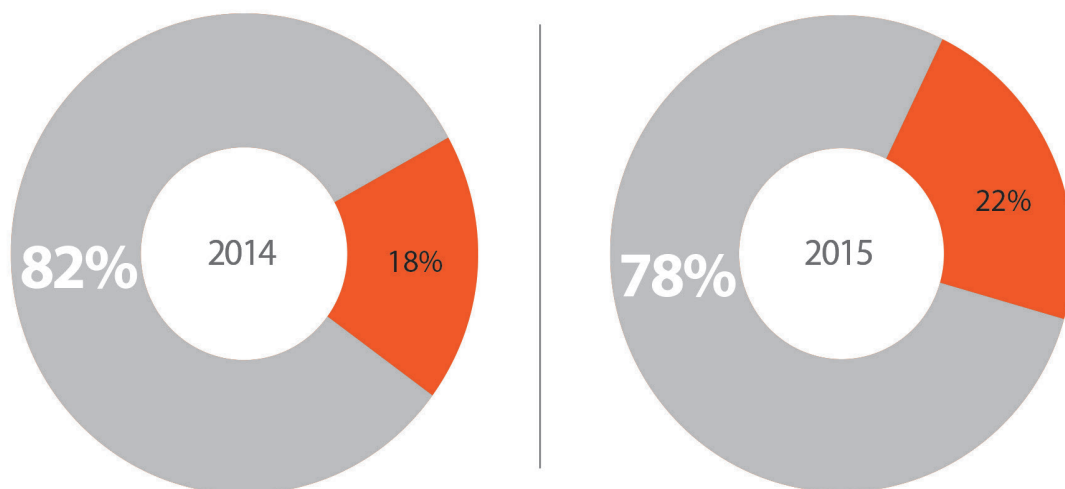
Fuente: Bimsa Reports SA de CV



Concretamente, al preguntar a los encuestados si han sido objeto de exigencias económicas o pagos en especie no reglamentados por parte de las autoridades para la obtención de permisos de construcción, **1 de cada 5** contestó afirmativamente. Proporción mayor en comparación con los resultados de hace un año.

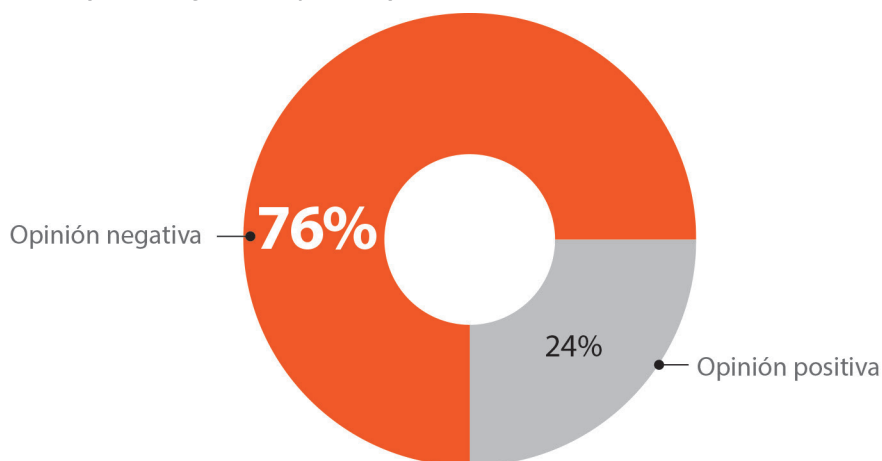
En la tramitación de licencias y permisos de construcción, ¿Usted ha sido sujeto de exigencias económicas o pagos en especie no reglamentados por parte de las autoridades para la obtención de un permiso? (Porcentaje de respuestas)

■ Sin exigencia económica ■ Exigencias económicas



Así, entre quienes ha sido sujetos de actos de corrupción para la obtención de permisos de obra, solo **1 de cada 4** piensa que con el nuevo **Sistema Anticorrupción** se eliminarán los pagos indebidos en dicho trámite.

Considera que con el nuevo Sistema Anticorrupción se eliminarán las exigencias económicas o pagos en especie no reglamentados por parte de las autoridades para la obtención de los permisos? (Porcentaje de respuestas)



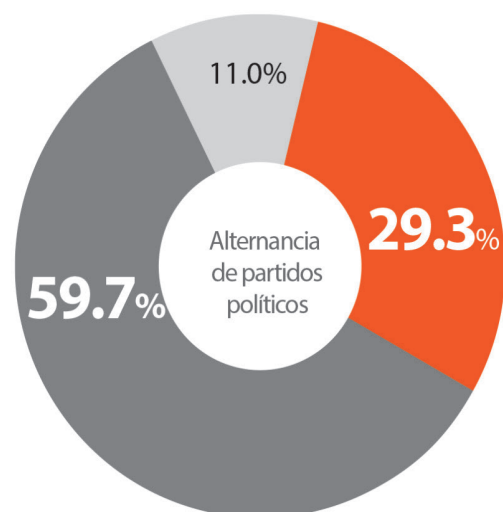
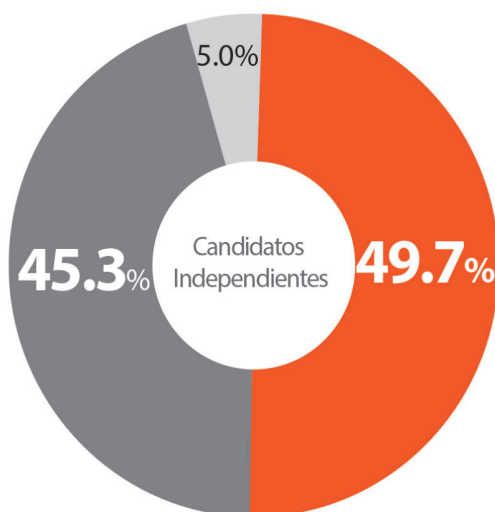
Fuente: Bimsa Reports SA de CV

Finalmente, luego de los resultados de las pasadas elecciones, en los que se registró tanto el triunfo de candidatos independientes, -destacadamente en la elección para gobernador en el Estado de Nuevo León-, como la alternancia entre partidos tradicionales, preguntamos sobre la expectativa que se tiene en cuanto a la transparencia con la que los nuevos gobiernos se manejarán en lo que toca a la adjudicación de contratos de obra pública, observándose **que los gobiernos emanados de candidaturas independientes inspiran mayor confianza**, dado que la mitad de los constructores piensa que habrá más transparencia en estos casos; dato que contrasta con el 30% que registra este indicador en las entidades donde habrá alternancia entre partidos políticos tradicionales.

A partir de los resultados electorales de las recientes elecciones, usted cree que en donde gobernarán Candidatos Independientes, habrá: (porcentaje de respuestas)

A partir de los resultados electorales de las recientes elecciones, usted cree que en donde se registró alternancia entre partidos políticos, habrá: (porcentaje de respuestas)

- Mayor transparencia en la asignación de contratos de obra pública
- La transparencia será la misma que la observada hasta hoy en día
- Menor transparencia en la asignación de contratos de obra pública



Fuente: Bimsa Reports SA de CV

# NOTA METODOLÓGICA

El Índice de Confianza del Constructor (ICOCO) y la Encuesta de Coyuntura de la Industria de la Construcción son calculados a partir de información captada a través de una encuesta telefónica nacional realizada por Bimsa Reports con empresas constructoras registradas en el Directorio Estadístico Nacional de Unidades Económicas 2010 (DENUE 2010) del INEGI.

## Diseño de muestra

El diseño de la muestra es probabilístico y estratificado, con selección aleatoria simple al interior de cada estrato. Los estratos son determinados respecto al personal ocupado de las empresas como se muestra a continuación:

ESTRATO	NÚMERO DE EMPLEADOS
Grandes-Gigantes	Más de 100
Medianas	31 a 100
Micro-Pequeñas	0 a 30

La asignación de la muestra a los estratos fue realizada bajo el método de asignación proporcional. El tamaño de la muestra a nivel nacional es de 300 entrevistas, con un error de muestreo absoluto no mayor a 5.7% a un nivel de confianza de 95% probabilidad.