

Bimsa Reports ^{sa} _{cv}

información que hace negocios

- **Estímulos fiscales al sector vivienda.**
- **Proyectos de infraestructura podrían bursatilizarse.**
- **Cautela de vivienderos: Tecnológico de Monterrey.**

Estímulos fiscales al sector vivienda. Proveedores podrán exentar 100 por ciento del IVA.

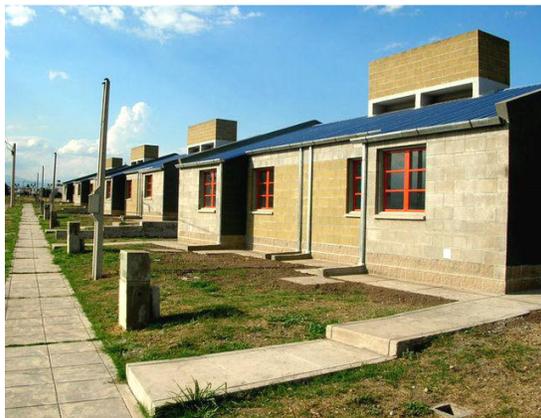
<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2742>

Con el objeto de que el costo de la vivienda no se vea incrementado el titular de la Secretaría de hacienda y Crédito Público (SHCP), Luis Videgaray anunció ayer que los proveedores de vivienda recibirán un estímulo fiscal para que no paguen el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y con ello evitar un incremento de precios en los materiales de construcción destinados a la edificación de casas habitación.

El funcionario precisó que la medida se aplica solo para la edificación de casa habitación y proveedores formales, con lo que la medida evitará que el precio total de la vivienda se incremente entre uno y 3 por ciento.

Gobierno acota rezago de vivienda. Se sientan las bases para que continúe el crecimiento de la industria.

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2743>



Proyectos de infraestructura podrían bursatilizarse. La SCT analiza apertura de infraestructura.

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2745>

De acuerdo a una información de la secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), la dependencia estudia todos los activos en sus manos para ver cuáles de estos pueden ser susceptibles de abrirse a la Participación privada, ya sea en carreteras, puertos y aeropuertos.

Carlos Bussey, director general de Desarrollo carretero de La Subsecretaría de Infraestructura de la SCT explicó que todavía no se puede definir cuáles serán los proyectos que se abrirán a la participación privada debido a que son muchas las fórmulas en las que se podría incluir a los empresarios interesados, mediante las cuales se busca generar "valor residual" para el estado."

Cautela de vivienderos: Tecnológico de Monterrey. Baja oferta de vivienda un 16 por ciento.

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2746>

De acuerdo a algunos datos provenientes de especialistas del sector vivienda en el primer bimestre del 2015 se registraron oficialmente menos número de casas debido al débil crecimiento económico.

Tal aseveración fue hecha por el director de las carreras de Economía de la escuela de Negocios del Tecnológico de Monterrey Campus santa Fe, Raymundo Tenorio.

Cifras del registro Único de Vivienda (RUV) indican que en el periodo de referencia hubo un registro total de 541 mil 765 unidades contra 49 826 en igual periodo del año anterior, lo cual representa una caída del 16 por ciento contra igual periodo de 2014.

Analistas del sector vivienda señala que esto se debe a que los desarrolladores muestran una mayor cautela ante un débil crecimiento económico y el reciente recorte presupuestal.

Para el director de las carreras de Economía de la escuela de Negocios del Tecnológico de Monterrey, Raymundo Tenorio, "los desarrolladores no están recibiendo apoyo crediticio de las instituciones financieras.

También debe tomarse en cuenta que en este año hay menos incentivos económicos para la compra de vivienda, entre ellos los subsidios de vivienda para los cuales hay 3 mil 335 millones de pesos contra el monto del año pasado.

Los débiles mecanismos de salida ante menor4es subsidios hacen que los constructores edifiquen menos vivienda a fin de no quedars4 con la oferta en inventario.

Datos del RUV señala que el registro de la vivienda popular con un valor de hasta 128 salarios mínimos, alrededor de 262 mil pesos, tuvo una caída de 42.2 por ciento, debido a que se registraron 3 mil 487 unidades menos que en el mismo periodo del año pasado