

## Bimsa Reports <sup>sa</sup><sub>cv</sub>

información que hace negocios

- Ø Crece confianza del constructor: ICOCO. Rebasa la zona de incertidumbre.
- Ø Top Ten (TT) de la semana 190 proyectos contratados. Bimsa Reports estima una inversión de 8,222 millones de pesos.
- Ø Por la libre constructores chinos en el México-Querétaro.
- Ø En 2015 crecerá construcción inmobiliaria

Crece confianza del constructor: ICOCO. Rebasa la zona de incertidumbre.

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2441>

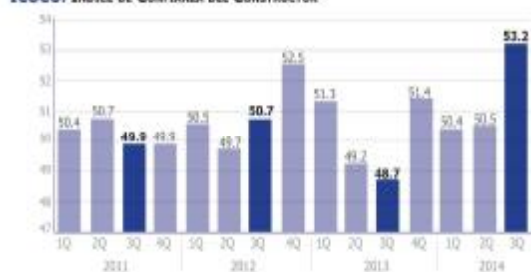
El Índice de Confianza del Constructor (ICOCO) reportó un valor de 53.2 puntos durante el tercer trimestre de 2014, saliendo de la zona de incertidumbre -niveles de 50 puntos- en la que se mantuvo en los primeros seis meses del año; asimismo, el ICOCO de este trimestre se posicionó en su mayor nivel desde que se lleva a cabo la medición.

El valor de 53.2 puntos se aleja positivamente con mayor claridad del umbral de incertidumbre, esto es señal de que las condiciones económicas de las empresas y por ende las expectativas de la industria están mejorando.

Entre los componentes del índice, el de obra construida y contratación de trabajadores mostraron un repunte importante que los ubicó en su mayor nivel histórico, siendo estas variables de corto plazo las que dieron el mayor impulso positivo en el comportamiento del ICOCO.

Esto a su vez contribuyó a una mejor visión de los constructores en relación a cómo ven la actividad actual y futura del conjunto de la industria.

ICOCO: ÍNDICE DE CONFIANZA DEL CONSTRUCTOR



Top Ten (TT) de la semana 190 proyectos contratados. Bimsa Reports estima una inversión de 8,222 millones de pesos.

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2440>

Durante la semana del 06 al 10 de octubre de 2014 BIMSAREPORTS captó 190 proyectos contratados que acumularon una inversión total de 8,222 mdp.

En esta ocasión el Estado de Nuevo León, encabeza el TT ya que en esta entidad se capturaron un total de 39 obras que sumaron una inversión de 756 mdp.

Inmediatamente después se colocó el D. F., ya que se capturaron 30 proyectos contratados que sumaron una inversión de 1,351 mdp.

Por la libre constructores chinos en el México-Querétaro

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2444>

La oferta hecha por consorcio chino ascendió a 58 mil 951 millones 506 mil 287.75 pesos

De acuerdo a información de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT) el consorcio encabezado por la paraestatal China Railway Construction Corp (CRCC) y las empresas Prodemex, Grupo GIA, Constructora TEYA, China South Rolling Stock Corporation (CSR) y GHP Infraestructura Mexicana fue la única propuesta presentada.

La SCT precisó que el monto citado, con IVA incluido, incluye el costo fijo y el costo variable de la obra, es decir, el costo total que incluye la construcción, el material rodante, las obras electromecánicas y de señalización, así como el período de las pruebas extendidas.

El proyecto del Tren de Alta velocidad México-Querétaro consiste en un contrato mixto de obra pública para la construcción, suministro y puesta en marcha de una vía férrea, material rodante, equipos, sistemas y demás componentes, así como la operación y mantenimiento de la obra durante cinco años para garantizar el funcionamiento y la seguridad de los pasajeros.

En 2015 crecerá construcción inmobiliaria

El repunte se dará en entidades petroleras.

<http://www.bimsareports.com/Spanish/Modernity/NewsEntry.aspx?InformationId=2445>

La presidenta de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarias (AMPI), Martha Ramírez gallegos precisó que la llegada de inversionistas para proyectos del sector energético provocará un disparo de la actividad inmobiliaria en Veracruz, Campeche y Tabasco para satisfacer la demanda de viviendas, comercios y oficinas que se requerirá.

La dirigente consideró que en el 2015 este crecimiento del sector alcanzará hasta un 4 por ciento

En la actualidad, dijo, en esas entidades los terrenos se encuentran todavía a buenos precios por lo que es seguro que en el corto plazo se empiecen a comprar grandes extensiones de tierra, lo que aunado con la construcción de inmuebles permitirá el crecimiento económico de los estados mencionados.

